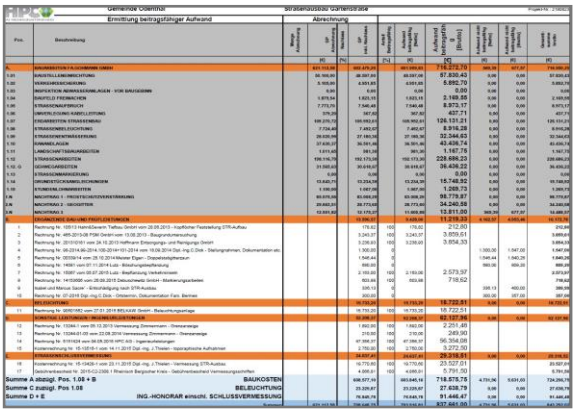
# Erschließung Gartenstraße - Ermittlung beitragsfähiger Aufwand gemäß § 130 BauGB, Odenthal

Gemeinde Odenthal, 51519 Odenthal

| Leistungsgebiete | Auftragsvolumen | Projektdauer |
|---|---|---|
| Infrastrukturplanung, Verkehrswege- und Ingenieurbau, Erschließungsplanung | (geschützt) | 2018 |



Gemeinde Odenthal — Straßenausbau Gartenstraße — Projekt-Nr.: 2180621

Ermittlung beitragsfähiger Aufwand — Abrechnung

| Pos. | Beschreibung | Menge Abrechnung | GP Abrechnung Nachtrag | GP inkl. Nachtrag | Anteil beitragsfähig | Aufwand beitragsfähig | Aufwand nicht beitragsfähig | Aufwand nicht beitragsfähig | Gesamt-summe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | [€] | [%] | [%] | [€] | [€] | [€] | [€] |
| A. | BAUARBEITEN F.A.GOHMANN GMBH | | 621.112,58 | 692.479,20 | 101,100,83 | 716.272,70 | 588,39 | 677,57 | 716.556,25 |
| 1.01 | BAUSTELLENEINRICHTUNG | 56.169,00 | 28.097,00 | 28.097,00 | 49,591,06 | 57.830,43 | 0,00 | 0,00 | 57.830,43 |
| 1.02 | VERKEHRSSICHERUNG | 8.165,00 | 4.351,00 | 4.351,00 | 4.351,00 | 5.892,70 | 0,00 | 0,00 | 5.892,70 |
| 1.03 | INSPEKTION BEHÄLTER/ANLAGEN - VOR BAUGEBIN | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.04 | BAUFELD FREIMACHEN | 1.875,54 | 1.625,15 | 1.625,15 | 1.625,15 | 2.169,55 | 0,00 | 0,00 | 2.169,55 |
| 1.05 | STRASSENAUFBRUCH | 7.773,75 | 7.540,49 | 7.540,49 | 7.540,49 | 8.973,17 | 0,00 | 0,00 | 8.973,17 |
| 1.06 | UMVERLEGUNG KABELLEITUNG | 379,20 | 367,82 | 367,82 | 367,82 | 437,71 | 0,00 | 0,00 | 437,71 |
| 1.07 | ERDARBEITEN STRASSENBAU | 109.215,72 | 105.952,01 | 105.952,01 | 105.952,01 | 126.131,21 | 0,00 | 0,00 | 126.131,21 |
| 1.08 | STRASSENBELEUCHTUNG | 7.734,48 | 7.502,47 | 7.502,47 | 7.502,47 | 8.918,28 | 0,00 | 0,00 | 8.918,28 |
| 1.09 | STRASSENENTWÄSSERUNG | 28.630,98 | 27.180,38 | 27.180,38 | 27.180,38 | 32.344,63 | 0,00 | 0,00 | 32.344,63 |
| 1.10 | KANÄLE/LAGER | 37.636,27 | 36.591,46 | 36.591,46 | 36.591,46 | 43.436,74 | 0,00 | 0,00 | 43.436,74 |
| 1.11 | LÄNDSCHAFTSGAUARBEITEN | 1.011,45 | 981,38 | 981,38 | 981,38 | 1.167,76 | 0,00 | 0,00 | 1.167,76 |
| 1.12 | STRASSENARBEITEN | 156.116,70 | 153.173,00 | 153.173,00 | 153.173,00 | 228.698,23 | 0,00 | 0,00 | 228.698,23 |
| 1.12.-G | GEHWEGARBEITEN | 31.500,03 | 30.616,07 | 30.616,07 | 30.616,07 | 36.436,22 | 0,00 | 0,00 | 36.436,22 |
| 1.13 | STRASSENMARKIERUNG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14 | GRUNDSTÜCKSANSCHLEICHUNGEN | 13.840,71 | 13.234,39 | 13.234,39 | 13.234,39 | 15.748,92 | 0,00 | 0,00 | 15.748,92 |
| 1.15 | STUNDENLOHNARBEITEN | 1.196,00 | 1.047,00 | 1.047,00 | 1.047,00 | 1.269,73 | 0,00 | 0,00 | 1.269,73 |
| 1.N | NACHTRAG 1 - PROFILIERUNGSVERSTÄRKUNG | 69.876,00 | 69.666,00 | 69.666,00 | 69.666,00 | 98.779,87 | 0,00 | 0,00 | 98.779,87 |
| 2.N | NACHTRAG 2 - GEHÖRTER | 29.660,00 | 28.773,00 | 28.773,00 | 28.773,00 | 34.240,58 | 0,00 | 0,00 | 34.240,58 |
| 3.N | NACHTRAG 3 - GEHÖRTER | 13.889,00 | 13.179,07 | 13.668,00 | 13.668,00 | 13.811,00 | 380,00 | 677,57 | 14.488,57 |
| B. | ERGÄNZENDE BAU-UND PRÜFLEISTUNGEN | | 13.990,57 | 9.428,00 | 100,00 | 11.219,33 | 4.162,57 | 4.353,46 | 16.172,79 |
| 1 | Rechnung Nr. 1051/1 Hahn/Gawerb Treffau, GmbH vom 26.08.2013 - Insgesamt Feststellung STR-Aufbau | | 178,62 | 178,62 | 100 | 212,60 | | | 212,60 |
| 2 | Rechnung Nr. 485-2013-08 PGM Gerbert vom 13.08.2013 - Baugrundmessung | | 3.243,37 | 3.243,37 | 100 | 3.859,61 | | | 3.859,61 |
| 3 | Rechnung Nr. 201210191 vom 24.10.2013 Hoffmann Entsorgungs- und Reinigungs GmbH | | 3.238,93 | 3.238,93 | 100 | 3.854,33 | | | 3.854,33 |
| 4 | Rechnung Nr. 06-2014-06-2014-100-201411-2014 vom 19.06.2014 Dipl.-Ing.G.Dick - Stellungnahmen, Dokumentation etc | | 1.300,00 | 0 | | | 1.300,00 | 1.547,00 | 1.547,00 |
| 5 | Rechnung Nr. 2070814 vom 28.10.2014 Maxer Eigen - Dispositionsplanbuch | | 1.545,44 | 0 | | | 1.545,44 | 1.840,20 | 1.840,20 |
| 6 | Rechnung Nr. 14091 vom 07.11.2014 Lutz - Bilanzhygieneplanung | | 690,00 | 0 | | | 690,00 | 809,30 | 809,30 |
| 7 | Rechnung Nr. 15087 vom 05.07.2015 Lutz - Bauplanung Verkehrsbereich | | 2.159,00 | 1000 | 2.159,00 | 2.573,37 | | | 2.573,37 |
| 8 | Rechnung Nr. 141505600 vom 25.08.2015 Deutschewitz GmbH - Markierungsarbeiten | | 603,84 | 100 | 603,84 | 718,62 | | | 718,62 |
| 9 | Haben und Marcus Sauer - Entschädigung nach STR-Ausbau | | 306,13 | 0 | | | 306,13 | 400,00 | 306,00 |
| 10 | Rechnung Nr. 07-2016 Dipl.-Ing.C.Dick - Ordnerrin - Dokumentation Fass. Bernies | | 300,00 | 0 | | | 300,00 | 357,00 | 357,00 |
| C. | BELEUCHTUNG | | 15.733,20 | 15.733,20 | 100,00 | 18.722,51 | 0,00 | 0,00 | 18.722,51 |
| 11 | Rechnung Nr. 3080/1963 vom 27.01.2016 BELKAW GmbH - Beleuchtungsanlage | | 15.733,20 | 15.733,20 | 100 | 18.722,51 | | | 18.722,51 |
| D. | SONSTIGE LEISTUNGEN / INGENIEURLEISTUNGEN | | 52.208,37 | 52.208,37 | 100,00 | 62.127,96 | 0,00 | 0,00 | 62.127,96 |
| 12 | Rechnung Nr. 132846-1 vom 29.10.2013 Vermessung Zimmermann - Grenzanzeige | | 1.892,00 | 1.892,00 | 100 | 2.251,48 | | | 2.251,48 |
| 13 | Rechnung Nr. 132846-01-00 vom 22.08.2014 Vermessung Zimmermann - Grenzanzeige | | 210,00 | 210,00 | 100 | 249,90 | | | 249,90 |
| 14 | Rechnung Nr. 31191608 vom 08.08.2016 WPC AG - Ingenieurleistungen | | 47.566,37 | 47.566,37 | 100 | 56.604,08 | | | 56.604,08 |
| 15 | Rechnung Nr. 15-1581/8-1 vom 14.11.2016 Dipl.-Ing. J.Thielen - topographische Aufnahmen | | 2.750,00 | 2.750,00 | 100 | 3.272,50 | | | 3.272,50 |
| E. | STRASSENSCHLUSSVERMESSUNG | | 24.637,41 | 24.637,41 | 100,00 | 29.318,51 | 0,00 | 0,00 | 29.318,52 |
| 16 | Kostenrechnung Nr. 15-10426-1 vom 23.11.2016 Dipl.-Ing. J.Thielen - Vermessung STR-Ausbau | | 19.770,66 | 19.770,66 | 100 | 23.527,01 | | | 23.527,01 |
| 17 | Gebührenbescheid Nr. 2016-02-2369 / Rheinisch Bergischer Kreis - Gebührenbescheid Vermessungsamt/Rec | | 4.866,81 | 4.866,81 | 100 | 5.791,50 | | | 5.791,50 |
| Summe A abzügl. Pos. 1.08 + B | BAUKOSTEN | | 698.577,90 | 693.845,16 | | 716.575,75 | 4.731,56 | 5.031,03 | 724.356,75 |
| Summe C zuzügl. Pos 1.08 | BELEUCHTUNG | | 23.226,97 | 23.226,97 | | 27.638,79 | 0,00 | 0,00 | 27.638,79 |
| Summe D + E | ING.-HONORAR einschl. SCHLUSSVERMESSUNG | | 76.845,78 | 76.845,78 | | 91.446,47 | 0,00 | 0,00 | 91.446,48 |
| Summen | | | 621.112,58 | 708.648,79 | | 703.516,91 | 837.561,00 | 4.731,56 | 5.031,03 | 843.292,02 |

## Projektbeschreibung:

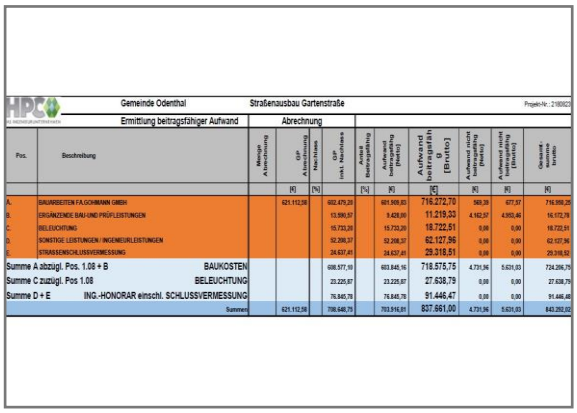
Für die erstmalige Erstellung der „Gartenstraße“ in Odenthal entstandene Aufwand wurde unter der Verwendung aller Leistungsrechnungen in beitragsfähige und nicht beitragsfähige Kosten aufgegliedert.

## Unsere Leistungen:

- Zusammenstellung aller relevanten Leistungen
- Zuordnung der relevanten Leistungen in Tabellenform
- Ermittlung der Kosten

## Kundennutzen:

- Ermittlung der Beitragsberechnung gem. § 133 Abs.2 BauGB-Beitragspflicht



Gemeinde Odenthal — Straßenausbau Gartenstraße — Projekt-Nr.: 2180621

Ermittlung beitragsfähiger Aufwand — Abrechnung

| Pos. | Beschreibung | Menge Abrechnung | GP Abrechnung Nachtrag | GP inkl. Nachtrag | Anteil beitragsfähig | Aufwand beitragsfähig | Aufwand beitragsfähig | Aufwand nicht beitragsfähig | Aufwand nicht beitragsfähig | Gesamt-summe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | [€] | [%] | [%] | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] |
| A. | BAUARBEITEN F.A.GOHMANN GMBH | | 621.112,58 | | | 691.500,83 | 716,272,70 | 588,39 | 677,57 | 716.556,25 |
| B. | ERGÄNZENDE BAU-UND PRÜFLEISTUNGEN | | | | | 9.428,00 | 11.219,33 | 4.162,57 | 4.353,46 | 16.172,79 |
| C. | BELEUCHTUNG | | | | | 15.733,20 | 18.722,51 | 0,00 | 0,00 | 18.722,51 |
| D. | SONSTIGE LEISTUNGEN / INGENIEURLEISTUNGEN | | | | | 52.208,37 | 62.127,96 | 0,00 | 0,00 | 62.127,96 |
| E. | STRASSENSCHLUSSVERMESSUNG | | | | | 24.637,41 | 29.318,51 | 0,00 | 0,00 | 29.318,52 |
| Summe A abzügl. Pos. 1.08 + B | BAUKOSTEN | | | | | 693.845,16 | 718,575,75 | 4.731,56 | 5.031,03 | 724.356,75 |
| Summe C zuzügl. Pos 1.08 | BELEUCHTUNG | | | | | 23.226,97 | 27.638,79 | 0,00 | 0,00 | 27.638,79 |
| Summe D + E | ING.-HONORAR einschl. SCHLUSSVERMESSUNG | | | | | 76.845,78 | 91.446,47 | 0,00 | 0,00 | 91.446,48 |
| Summen | | | 621.112,58 | 708.648,79 | | 703.516,91 | 837.561,00 | 4.731,56 | 5.031,03 | 843.292,02 |