

Konversion eines ehem. französischen Militär-Areals, Achern, Baden-Württemberg

Stadt Achern

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Baugrund	ca.110.000 €	01/2019 – 10/2019



Projektbeschreibung:

Die Konversionsfläche wurde jahrzehntelang durch französische Streitkräfte im Wesentlichen zur KFZ-Bereitstellung und -wartung genutzt. Nach Abzug der Streitkräfte waren Lagerhallen, Verwaltungsgebäude und Versiegelungen (Bodenplatten und PAK-haltige Schwarzdecken) zurückzubauen; die Brachfläche sollte mittels geotechnischem Bericht nach DIN 4020 baugrundtechnisch erkundet werden.

Untersuchungen erbrachten hauptsächlich Verunreinigungen des Straßenunterbaus mit PAK.

Weitere Projektdaten:

- Gesamtfläche: ca. 5 ha
- Rückbau umbauter Raum: ca. 22.000 m³
- Mineralische Rückbaumassen von ca. 25.000 to
- Reinigen / Stilllegen Ölabscheider
- Asbestsanierung Gebäude Floor-Flex-Platten (ASUP-ENVIRO-Fräsverfahren)

Anlass:

- Konversion eines ehemaligen französischen Militär-Areals
- Ziel: Nutzung als Wohngebiet

Unsere Leistungen:

- Objektbegehung zur Erfassung der Bau-substanz sowie verbauter Materialien
- Schadstoffuntersuchungen Boden, Bodenluft und Grundwasser
- Probenahme und Laboranalytik der Bau-substanz
- Erstellen eines Gebäudeschadstoffkatalogs
- Entsorgungskonzeption
- Planung und Ausschreibung der Rückbauarbeiten, Mithilfe bei der Vergabe
- Örtliche Bauüberwachung, Deklarationsanalytik
- Beweissicherung und Enddokumentation
- Geotechnischer Bericht nach DIN 4020, Ermittlung bodenmechanischer Kennwerte

Kundennutzen:

- Planungssicherheit im Vorfeld der Rückbauarbeiten
- Ganzheitliche Erbringung verschiedener Leistungsgebiete aus einer Hand
- Langfristige Kostenkontrolle