

Baugrundgutachten und Gründungsberatung, Intelligent Quarters, HafenCity, Hamburg

ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co.KG
BAM Deutschland AG

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Infrastrukturplanung, Geotechnik, Baugrundgutachten, Gründungsberatung	geschützt	2010, 2015 - 2018



Projektbeschreibung:

Auf dem Eckgrundstück Magdeburger Hafen/Norderelbe in der HafenCity Hamburg wird ein dreigliedriges Gebäude mit einem 70 m hohen Büroturm auf einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet. Das Grundstück liegt zwischen der neuen HafenCity Universität im Osten, der Überseeallee im Norden und den Kai-mauern der Elbe im Süden und des Magdeburger Hafens im Westen. Die in offener Baugrube hergestellte U-Bahnlinie U4 unterfährt das Grundstück diagonal, sie wird vollständig überbaut.

Weitere Projektdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 9.300 m²
- max. 18 Ober- und 2 Untergeschosse
Gebäudehöhe ca. 70 m
- 32.200 m² Bruttogeschossfläche
- 390 Tiefgaragenplätze
- Baukosten ca. 150 Mio €

Anlass:

- Neubau von Büros und Wohnungen

Unsere Leistungen:

- Baugrund- und Gründungsgutachten

- Orientierende Schadstoffuntersuchungen
- Grundwassermonitoring (Tideeinfluss)
- Ermittlung grundstücksbezogener Mehrkosten
- Berechnung Baugrubenverbau
- Geotechnische Beratung zur Überbauung der U-Bahn-Trasse
- Beweissicherungsmaßnahmen
- Flutschutzbeauftragte (Sturmflutzeit)
- Auswertung Inklinometermessungen (Verformungen Baugrubenverbau)
- Standsicherheitsberechnungen für durchströmte Böschungen unter Hochwassereinfluss
- Planung von Hochwasserschutzeinrichtungen zur Sicherung der Baugrube
- Bemessung von Stauwasserabsenkung- und Grundwasserentspannung unter Berücksichtigung des Gezeiteneinflusses
- Örtliche Bauüberwachung
- Begleitung von Ankereignungsprüfungen
- Überwachung der Pfahlierstellung
- Auswertung Verformungsmessungen

Kundennutzen:

- Kosten- und Planungssicherheit
- Beratung Ausführungs- und Detailplanung
- Technische Beurteilung von Sondervorschlägen

